












ACTE D'ENGAGEMENT

ACCORD-CADRE DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES

**Prestations de nettoyage des sites et l'entretien de la
vitrierie de l'université de Reims Champagne-
Ardenne**

Université de Reims Champagne-Ardenne
2 avenue Robert Schuman
51100 Reims

L'ESSENTIEL DE L'ACTE D'ENGAGEMENT

	Objet	Prestations de nettoyage des sites et l'entretien de la vitrerie de l'université de Reims Champagne-Ardenne
	Mode de passation	Appel d'offres ouvert
	Type de contrat	Accord-cadre
	Prix	Défini par prestation
	Variantes	Sans
	PSE	Sans
	Avance	Avec
	Clauses sociales	Avec
	Clauses environnementales	Avec

SOMMAIRE

1 - Préambule : Liste des lots	4
2 - Identification de l'acheteur	5
3 - Identification du co-contractant	5
4 - Dispositions générales	6
4.1 - Objet	6
4.2 - Mode de passation	7
4.3 - Forme de contrat	7
5 - Prix.....	9
5.1. - Montant des prestations de la partie « marché ordinaire »	9
5.2 - Montant des prestations de la partie « accord-cadre à bons de commande »	9
5.4 – Montants estimés pour l'accord-cadre	9
5.4 – Montants minimum et maximum pour l'accord-cadre	10
6 - Durée de l'accord-cadre	10
7 - Paiement	10
8 - Avance	11
9 - Engagement relatif à l'action d'insertion sociale	11
10 - Nomenclatures	12
11 - Signature	13
ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS	15

1 - Préambule : Liste des lots

Lots	Désignation
01	Nettoyage - Ardennes Sites : EiSiNe - IUT RCC site de Charleville-Mézières, Inspe de Charleville-Mézières
02	Nettoyage - Aube/Haute-Marne Troyes : Campus des Comtes de Champagne - Médecine préventive - Gymnase - IUT de Troyes - SSE de Troyes Chaumont : Inspe de Chaumont
03	Nettoyage - Reims Zone A Campus Croix-Rouge, Pôle Santé, Villa Douce, Inserm Santé
04	Nettoyage - Reims Zone B CREA - ESIREims - annexe ESIREIMS - INSERM Physique - Campus Moulin de la Housse - IUT RCC site de Reims, CREA - AEROLAB - Inspe centre et Inspe de Reims - Villa Bissinger
05	Nettoyage - Siège de l'université - Reims (lot réservé)
06	Nettoyage - Châlons-en-Champagne (lot réservé) Ilots des savoirs
07	Vitrerie - Marne Ensemble des Campus de Reims et Campus de Châlons-en-Champagne
08	Vitrerie - Ardennes Campus de Charleville-Mézières
09	Vitrerie - Aube et Haute-Marne Ensemble des Campus de Troyes et Inspe de Chaumont

2 - Identification de l'acheteur

Nom de l'organisme : Université de Reims Champagne-Ardenne

Comptable assignataire des paiements : Madame l'Agent Comptable

3 - Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives de l'accord-cadre indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses administratives particulières n° 2026PFACSER005 qui fait référence au CCAG - Fournitures Courantes et Services et conformément à leurs clauses et stipulations ;

☐ Le signataire (Candidat individuel),

M / Mme	
Agissant en qualité de	

☐ m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

☐ engage la société sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

☐ Le mandataire (Candidat groupé),

M / Mme	
Agissant en qualité de	

désigné mandataire :

☐ du groupement solidaire

☐ solidaire du groupement conjoint

☐ non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

S'engage, au nom des membres du groupement ¹, sur la base de l'offre du groupement,

à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 4 mois à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

4 - Dispositions générales

4.1 - Objet

Le présent Acte d'Engagement concerne les prestations de nettoyage des sites et l'entretien de la vitrerie de l'université de Reims Champagne-Ardenne.

Le présent accord-cadre a pour objet l'exécution des prestations de nettoyage des locaux, ces prestations à effectuer ont pour but de maintenir les équipements, locaux et surfaces dans de bonnes conditions de propreté, d'hygiène et de confort pour les usagers ainsi que l'entretien de l'ensemble de la vitrerie des bâtiments de l'université de Reims Champagne-Ardenne.

Les prestations s'exécutent sur l'ensemble des sites de l'université de Reims Champagne-Ardenne.

Les prestations définies au CCAP sont réparties en 9 lots.

(1) Cette annexe est à dupliquer en autant d'exemplaires que nécessaire et elle est recommandée dans le cas de groupement conjoint

4.2 - Mode de passation

La procédure de passation est l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

4.3 - Forme de contrat

Le présent contrat est un accord-cadre « composite ».

Les lots n°1, 2, 3, 4, 5 et 6 comprennent une partie traitée sous la forme d'un marché ordinaire, et une partie à un accord-cadre à bons de commande.

Les lot n°7, 8 et 9 ne comprennent pas de prestations permanentes (marché ordinaire), mais uniquement des prestations ponctuelles (accord-cadre à bons de commande).

Les prestations relevant de la partie "marché ordinaire" sont les suivantes :

Lots	Prestations relevant de la partie marché ordinaire
01	Prestations permanentes Désignation détaillée : Les prestations permanentes, assurées toutes l'année pour les sites et bâtiments désignés au sein de l'annexe n°2 de l'acte d'engagement, respectivement pour chaque lot. La liste n'étant pas exhaustive, un ajout ou un retrait de site/bâtiment est susceptible de survenir pendant la durée du présent accord-cadre.
02	Prestations permanentes Désignation détaillée : Les prestations permanentes, assurées toutes l'année pour les sites et bâtiments désignés au sein de l'annexe n°2 de l'acte d'engagement, respectivement pour chaque lot. La liste n'étant pas exhaustive, un ajout ou un retrait de site/bâtiment est susceptible de survenir pendant la durée du présent accord-cadre.
03	Prestation permanentes Désignation détaillée : Les prestations permanentes, assurées toutes l'année pour les sites et bâtiments désignés au sein de l'annexe n°2 de l'acte d'engagement, respectivement pour chaque lot. La liste n'étant pas exhaustive, un ajout ou un retrait de site/bâtiment est susceptible de survenir pendant la durée du présent accord-cadre.
04	Prestations permanentes Désignation détaillée : Les prestations permanentes, assurées toutes l'année pour les sites et bâtiments désignés au sein de l'annexe n°2 de l'acte d'engagement, respectivement pour chaque lot. La liste n'étant pas exhaustive, un ajout ou un retrait de site/bâtiment est susceptible de survenir pendant la durée du présent accord-cadre.
05	Prestations permanentes Désignation détaillée : Les prestations permanentes, assurées toutes l'année pour les sites et bâtiments désignés au sein de l'annexe n°2 de l'acte d'engagement, respectivement pour chaque lot. La liste n'étant pas exhaustive, un ajout ou un retrait de site/bâtiment est susceptible de survenir pendant la durée du présent accord-cadre.
06	Prestations permanentes Désignation détaillée : Les prestations permanentes, assurées toutes l'année pour les sites et bâtiments désignés au sein de l'annexe n°2 de l'acte d'engagement, respectivement pour chaque lot. La liste n'étant pas exhaustive, un ajout ou un retrait de site/bâtiment est susceptible de survenir pendant la durée du présent accord-cadre.

Il n'est pas prévu de prestations permanentes pour les lots 7, 8 et 9 - Vitreries

Les prestations relevant de la partie "accord-cadre à bons de commande" sont les suivantes :

Lots	Prestations relevant de la partie accord cadre
01	Prestations ponctuelles de nettoyage
Désignation détaillée : Les prestations ponctuelles, pourront être commandées pendant toute la durée de l'accord-cadre, à la survenance du besoin, pour une intervention unique sur une surface précise.	
02	Prestations ponctuelles de nettoyage
Désignation détaillée : Les prestations ponctuelles, pourront être commandées pendant toute la durée de l'accord-cadre, à la survenance du besoin, pour une intervention unique sur une surface précise.	
03	Prestations ponctuelles de nettoyage
Désignation détaillée : Les prestations ponctuelles, pourront être commandées pendant toute la durée de l'accord-cadre, à la survenance du besoin, pour une intervention unique sur une surface précise.	
04	Prestations ponctuelles de nettoyage
Désignation détaillée : Les prestations ponctuelles, pourront être commandées pendant toute la durée de l'accord-cadre, à la survenance du besoin, pour une intervention unique sur une surface précise.	
05	Prestations ponctuelles de nettoyage
Désignation détaillée : Les prestations ponctuelles, pourront être commandées pendant toute la durée de l'accord-cadre, à la survenance du besoin, pour une intervention unique sur une surface précise.	
06	Prestations ponctuelles de nettoyage
Désignation détaillée : Les prestations ponctuelles, pourront être commandées pendant toute la durée de l'accord-cadre, à la survenance du besoin, pour une intervention unique sur une surface précise.	
07	Prestations ponctuelles d'entretien de la vitrerie
Désignation détaillée : Toute intervention est conditionnée par l'émission préalable d'un bon de commande par l'université, qui agira comme ordre de service.	
08	Prestations ponctuelles d'entretien de la vitrerie
Désignation détaillée : Toute intervention est conditionnée par l'émission préalable d'un bon de commande par l'université, qui agira comme ordre de service.	
09	Prestations ponctuelles d'entretien de la vitrerie
Désignation détaillée : Toute intervention est conditionnée par l'émission préalable d'un bon de commande par l'université, qui agira comme ordre de service.	

5 - Prix

Les prestations seront rémunérées à la fois par application de prix forfaitaires pour les prestations relevant de la partie « marché ordinaire », et par application de prix unitaires pour les prestations relevant de la partie « accord-cadre à bons de commande ».

5.1. - Montant des prestations de la partie « marché ordinaire »

Les prestations seront rémunérées par application du prix global forfaitaire suivant :

Montant de l'offre par lot					
Lots	Désignation	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Soit en toutes lettres TTC
01	Nettoyage - Ardennes	.....	.....	.....	.....
02	Nettoyage - Aube/Haute-Marne	.....	.....	.....	.....
03	Nettoyage - Reims Zone A	.....	.....	.....	.....
04	Nettoyage - Reims Zone B	.....	.....	.....	.....
05	Nettoyage – Siège de l'université - Reims (lot réservé)	.....	.....	.....	.....
06	Nettoyage - Châlons-en-Champagne (lot réservé)	.....	.....	.....	.....

NB : les montant reportés ci-dessus doivent être strictement conforment aux montants issus des annexes financières 2 et 3.

5.2 - Montant des prestations de la partie « accord-cadre à bons de commande »

Les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix.

5.4 – Montants estimés pour l'accord-cadre

Le montant **estimé** des prestations (H.T) pour la période initiale de l'accord-cadre est défini comme suit :

Lots	Désignation	Montant périodique estimé
01	Nettoyage - Ardennes	112 500,00 €
02	Nettoyage - Aube/Haute-Marne	220 833,33 €
03	Nettoyage - Reims Zone A	641 666,67 €
04	Nettoyage - Reims Zone B	500 000,00 €
05	Nettoyage – Siège de l'université - Reims (lot réservé)	87 000,00 €
06	Nettoyage - Châlons-en-Champagne (lot réservé)	25 000,00 €
07	Vitrierie - Marne	12 500,00 €
08	Vitrierie - Ardennes	12 500,00 €
09	Vitrierie - Aube et Haute-Marne	12 500,00 €

Les montants seront identiques pour chaque période de reconduction.

5.4 – Montants minimum et maximum pour l'accord-cadre

Les montants minimum (pour les lots n°7, 8 et 9) et maximum (pour l'ensemble des lots) de commandes (H.T), toutes périodes confondues, donc défini comme suit :

Lots	Désignation	Montant minimum total	Montant maximum total
01	Nettoyage - Ardennes		600 000,00 €
02	Nettoyage - Aube/Haute-Marne		1 000 000,00 €
03	Nettoyage - Reims Zone A		2 750 000,00 €
04	Nettoyage - Reims Zone B		2 250 000,00 €
05	Nettoyage – Siège de l'université - Reims (lot réservé)		400 000,00 €
06	Nettoyage - Châlons-en-Champagne (lot réservé)		150 000,00 €
07	Vitrerie - Marne	16 000,00 €	50 000,00 €
08	Vitrerie - Ardennes	2 000,00 €	50 000,00 €
09	Vitrerie - Aube et Haute-Marne	2 000,00 €	50 000,00 €

6 - Durée de l'accord-cadre

La durée de l'accord-cadre et le délai d'exécution des commandes ainsi que tout autre élément indispensable à leur exécution sont fixés dans les conditions du CCAP.

7 - Paiement

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

Titulaire du compte	
Prestations concernées	
Domiciliation	
Code banque	
Code guichet	
N° de compte	
Clé RIB	
IBAN	
BIC	

Titulaire du compte	
Prestations concernées	
Domiciliation	
Code banque	
Code guichet	
N° de compte	
Clé RIB	
IBAN	
BIC	

En cas de groupement, le paiement est effectué sur ¹ :

- ☐ un compte unique ouvert au nom du mandataire ;
- ☐ les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

8 - Avance

Le candidat renonce au bénéfice de l'avance (cocher la case correspondante) :

☐ NON

☐ OUI

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

9 - Engagement relatif à l'action d'insertion sociale

Le présent article s'applique à chaque lot identifié dans la clause d'insertion sociale prévue au Cahier des clauses administratives particulières.

Le candidat déclare avoir pris connaissance des dispositions du Cahier des clauses administratives particulières relatives à l'action obligatoire d'insertion en faveur de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou d'insertion professionnelle.

Pour assurer la mise en œuvre de l'action d'insertion, il s'engage à réserver, dans l'exécution et sur la durée de l'accord-cadre, un nombre d'heures d'insertion au moins égal à celui figurant dans le Cahier des clauses administratives particulières.

Le Titulaire s'engage sur le nombre d'heures suivantes :

Lots	Désignation	Le Titulaire s'engage sur le nombre d'heures suivantes
01	Nettoyage - Ardennes Sites : EiSiNe - IUT RCC site de Charleville-Mézières, Inspe de Charleville-Mézières	..... heures
03	Nettoyage - Reims Zone A Campus Croix-Rouge, Pôle Santé, Villa Douce, Inserm Santé	..... heures
04	Nettoyage - Reims Zone B CREA - ESIREims - annexe ESIREIMS - INSERM Physique - Campus Moulin de la Housse - IUT RCC site de Reims, CREA – AEROLAB - Inspe centre et Inspe de Reims - Villa Bissinger	..... heures

Les modalités de mise en œuvre de cet engagement sont prévues à l'article 13- *Clause d'insertion sociale* du au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

Le dispositif d'insertion étant une condition d'exécution obligatoire de l'accord-cadre, le candidat s'engage à tout mettre en œuvre avec le concours du facilitateur pour concrétiser au mieux l'action d'insertion sociale prévue au présent contrat.

10 - Nomenclatures

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
90910000-9	Services de nettoyage
90919200-4	Services de nettoyage de bureaux
90911200-8	Services de nettoyage de bâtiments
90911300-9	Services de nettoyage de vitres

Lots	Code principal	Description
01	90910000-9	Services de nettoyage
01	90919200-4	Services de nettoyage de bureaux
01	90911200-8	Services de nettoyage de bâtiments
02	90910000-9	Services de nettoyage
02	90919200-4	Services de nettoyage de bureaux
02	90911200-8	Services de nettoyage de bâtiments
03	90910000-9	Services de nettoyage
03	90919200-4	Services de nettoyage de bureaux
03	90911200-8	Services de nettoyage de bâtiments
04	90910000-9	Services de nettoyage
04	90919200-4	Services de nettoyage de bureaux
04	90911200-8	Services de nettoyage de bâtiments

05	90910000-9	Services de nettoyage
05	90919200-4	Services de nettoyage de bureaux
05	90911200-8	Services de nettoyage de bâtiments
06	90910000-9	Services de nettoyage
06	90919200-4	Services de nettoyage de bureaux
06	90911200-8	Services de nettoyage de bâtiments
07	90911300-9	Services de nettoyage de vitres
08	90911300-9	Services de nettoyage de vitres
09	90911300-9	Services de nettoyage de vitres

11 - Signature

ENGAGEMENT DU CANDIDAT

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation de l'accord-cadre à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

(Ne pas compléter dans le cas d'un dépôt signé électroniquement)

Fait en un seul original

A

Le

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement ¹

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

La présente offre est acceptée pour les lots mentionnées sur le courrier de notification.

A Reims,

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur

Le président de l'université
de Reims Champagne-Ardenne

Christophe CLÉMENT

NANTISSEMENT OU CESSIION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

☐ La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

☐ La totalité du bon de commande n° afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) : ..
.....
.....

☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :
.....

☐ La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

et devant être exécutée par : en qualité de :

☐ membre d'un groupement d'entreprise

☐ sous-traitant

A Le

Signature
A Reims,

Le président de l'université
de Reims Champagne-Ardenne

Christophe CLÉMENT

ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
	Totaux			